

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Školská 526/53, Handlová
v zastúpení Mgr. Ľudmila Pogádlová, riaditeľka školy
Kontakt: zsskolha@gmail.com

Zriaďovateľ: Mesto Handlová
v zastúpení Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
Kontakt: 046/5192 535

Nájomca: AMK – Arpád Koszta
F. Nádaždyho 2, 972 51 Handlová
Kontakt: 0910 985 979

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – garáž nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Školská 526/53, Handlová.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Garáž, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely uskladnenia materiálu AMK.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 10,- €/mesačne.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Nájomca sa zaväzuje v rámci vzájomného zápočtu za uvedenú sumu, zabezpečiť výučbu Dopravnej výchovy v trvaní 2 dní v priebehu šk. roka (teória, prax).

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.októbra 2015 .
2. Zodpovedný vedúci nájomcu: p. Arpád Koszta. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Nájomca sa zaväzuje v rámci vzájomného zápočtu za uvedenú sumu, zabezpečiť výučbu Dopravnej výchovy v trvaní 2 dní v priebehu šk. roka (teória, prax).
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
7. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania nebytových priestorov garáže oboznámi nájomca všetkých užívateľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania garáže v rozsahu - neobmedzene.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú dojednanú v článku 5 bod 1. Zmluvu môže prenajímateľ ukončiť jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 2. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

Handlová 30.09.2015

Za prenajímateľa:

.....

Mgr. Pogádlová Ľudmila
riadiateľka

Za nájomcu:

.....

Arpád Koszta

Za zriaďovateľa:

.....

Ing. Rudolf Podoba
primátor Mesta Handlová