

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Školská 526/53, Handlová  
v zastúpení Mgr. Ľudmila Pogádlová, riaditeľka školy  
Kontakt: zsskolha@gmail.com

**Zriaďovateľ:** Mesto Handlová  
v zastúpení Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
Kontakt: 046/5192 535

**Nájomca:** p. Hajnal Zoltán  
Kontakt: 0915 747 860

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je ihrisko nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Školská 526/53, Handlová o výmere 800 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Ihrisko, ktoré tvorí predmet nájmu, bude využívané na účely osobného relaxačného cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Článok 4

### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na sumu 5,- €/h. a prevádzkových nákladov podľa spotrebovanej elektrickej energie.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
3. Platba bude realizovaná hotovostnou formou odovzdanou na sekretariáte Základnej školy, Školská 526/53 v Handlovej mesačne, vždy na konci daného obdobia za predchádzajúce obdobie.

## Článok 5

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.08.2020 do 30.10. 2020.
2. Časový rozpis cvičení - nedeľa – 09,00 h – 10,30 h
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: p.Hajnal. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajíateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

#### Článok 7

##### Podmienky používania ihriska

1. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie.
3. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.

#### Článok 8

##### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania ihriska oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania ihriska v rozsahu jednu - dve hodiny týždenne.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Článok 9

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

Handlová 27.07.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: